

2. 計画概要

番町文人通り側鳥瞰イメージパース



文人通り側から広場を眺める



本パースは計画イメージの一例をお示しするために作成しました。デザイン等は今後詳細設計で検討します。

私たちは地域のみなさまのご要望にお応えするとともに、**地域課題を解決する**以下の要素を実現します。
さらに、高さについてのご懸念を踏まえ、**建築物の高さを80m以下**とする計画で検討しております。

■ 地域課題を解決する計画の要素

広場/地域交流拠点施設/エリアマネジメント

エリアマネジメントによる運営を想定した2500㎡の広場。
隣接してエリアマネジメント拠点施設を設置。
地域交流や日常の憩いの場として活用いただけます。



歩道状空地(セットバック)/地区内通路

敷地外周から4～6mセットバックし、緑豊かでゆとりある歩行空間を確保します。さらに、日本テレビ通り沿道には低層部に基壇を設けることで、高層部の圧迫感を軽減し、周囲の建築物と調和した落ち着いた心地よいまちなみを形成します。



緑地(緩衝緑地)

一部車路の利用を中止し、歩行空間・植栽帯を拡張することにより、住宅地との緩衝空間を形成し、番町文人通りの車両通行の低減を図ります。



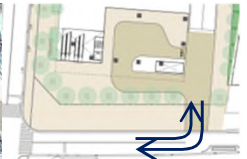
駅前プラザ/バリアフリー/地下鉄通路拡幅

地下鉄駅から建物低層部までをつなぐ駅利用者の滞留空間。
エスカレーター、エレベーターを整備しバリアフリー化を図るとともに、改札外の地下鉄通路の拡幅と表層再整備による快適な歩行者ネットワークを整備します。



番町中央通り側敷地減歩・道路状整備・相互通行化+地域交通広場整備

番町中央通り側の敷地を減歩し、通りの一部相互通行化、車両出入口の集約化により住宅地への車両通行の低減を図るとともに、連続した安全な歩行空間を確保します。
また、駅前プラザと一体となった地域交通広場を整備することで地域の方をはじめとする駅利用者が地域福祉交通、タクシー、自家用車などへの乗換えを雨に濡れることなく、安全に行うことができます。



スーパー・飲食店などの商業店舗

番町にふさわしい個性のある飲食店など、日常使いの憩いの場を日本テレビ通りや広場に面して設けます。
また、駅直結の店舗は新鮮な食品や日用品などが手に入る生活に寄り添う小売店を充実させ、利便性を高めます。



※本計画は再開発等促進区を定める地区計画の適用を前提としております。

地区施設等について

Point1 だれもが移動しやすい優しいまち

① 歩道状空地/地区内通路

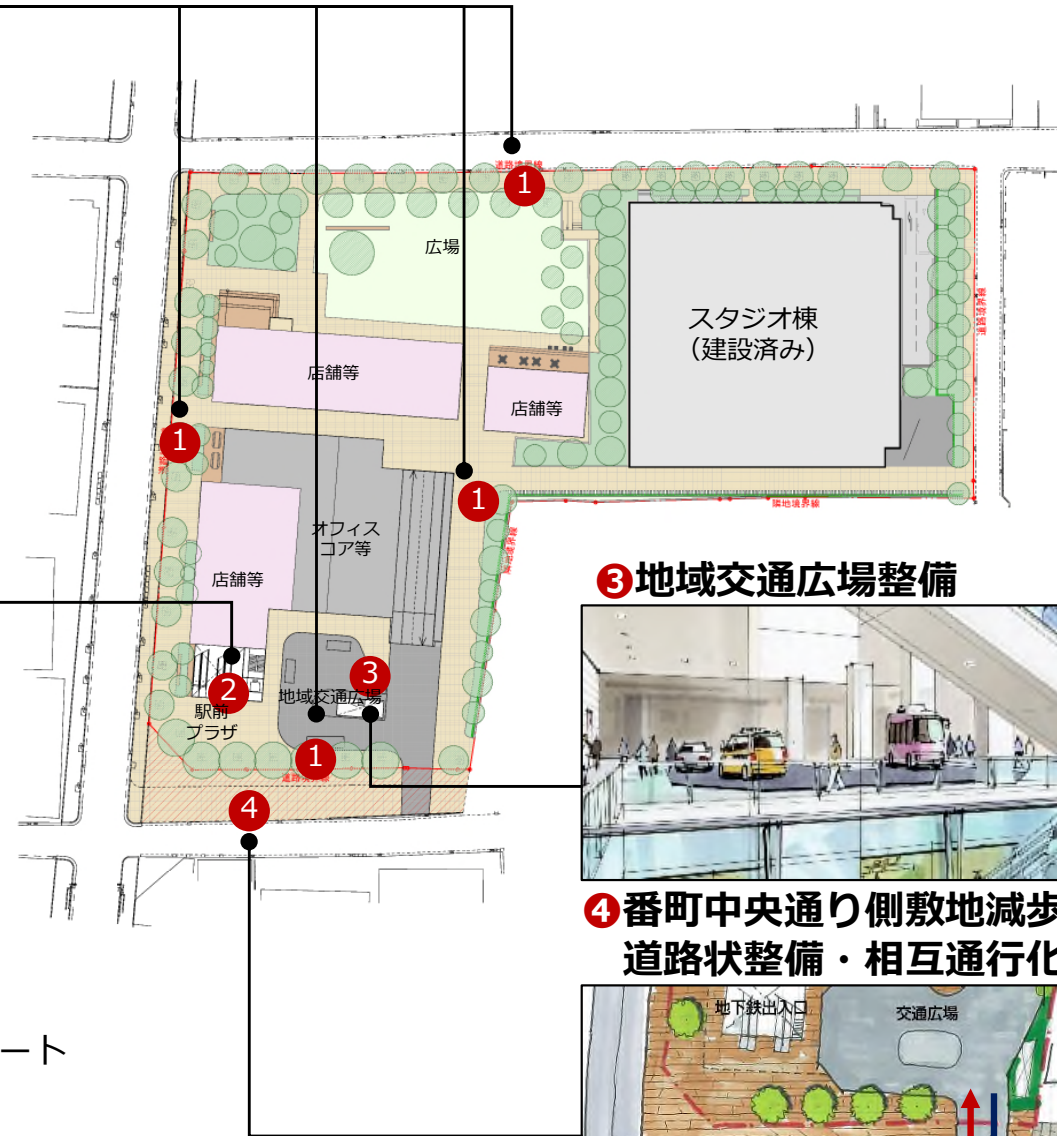


安全でゆとりある十分な歩行空間
を敷地外周に整備します。

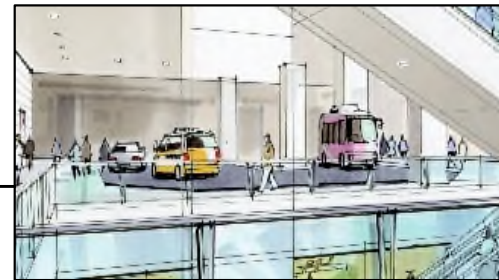
② 駅前プラザバリアフリー/ 地下鉄通路拡幅



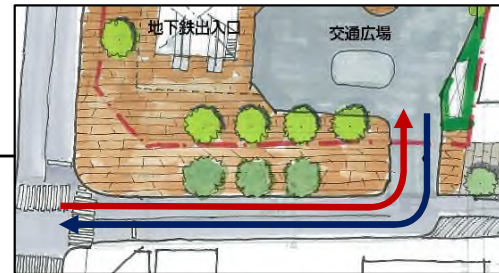
駅改札階から地上へのバリアフリールート
を備えた**駅前プラザ**を整備します。
併せて、**改札外の地下鉄通路の拡幅と
表層再整備**による快適な
歩行者ネットワークを整備します。



③ 地域交通広場整備



④ 番町中央通り側敷地減歩 道路状整備・相互通行化



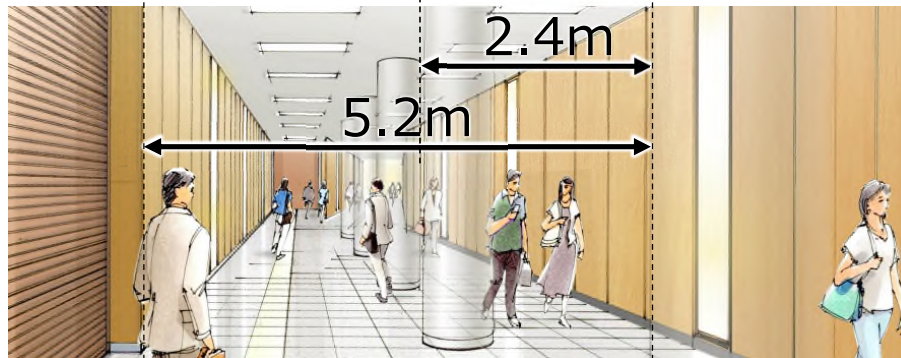
番町中央通り側を減歩
することでゆとりある
歩行者空間を実現しま
す。また、駅からの乗
換を円滑にする**地域交
通広場**の整備に合わせ、
**番町中央通りの一部相
互通行化**を行うことで
歩車分離を図るととも
に、住宅地側への**車両
の流入を防ぎます**。3

地区施設等について

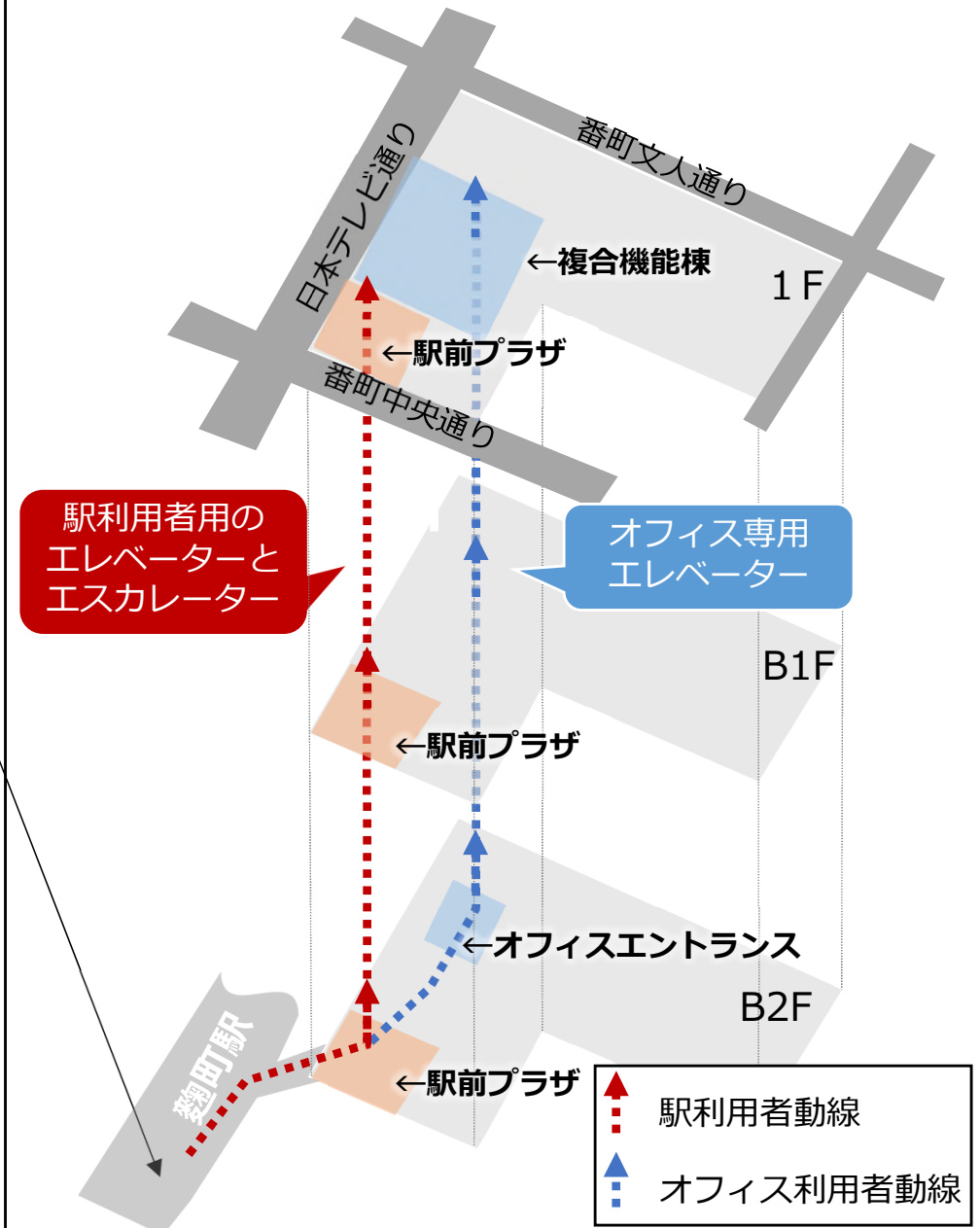
Point1 だれもが移動しやすい優しいまち

②地下鉄通路拡幅・改良(域外貢献)の詳細

地下鉄通路拡幅・改良(域外貢献)



駅からのバリアフリー動線の考え方



地区施設等について

Point1 だれもが移動しやすい優しいまち

③地域交通広場整備

タクシー乗り場の設置



タクシー乗り場を地域交通広場に設置することで
利用者の利便性を高め、
日テレ通りの交通流を円滑化を図る

地域福祉交通の停留所設置



麹町ルートと
富士見・神保町ルートの結節点
地下鉄駅との結節点

地区施設等について

Point2 憩い・地域防災・交流の拠点となる緑豊かな広場

①広場(2,500m²)



②エリアマネジメント



緑豊かな広場では、エリアマネジメントにより運営される地域イベントなどが行われ多様な交流が創出されます。

③防災機能



広場・施設低層部は、有事には一時避難場所、平時は防災訓練の実施にも利用されます。



⑤緑地(緩衝緑地)



学校等に面して緩衝空間となる緑地帯を整備します。

④地域交流拠点施設



エリアマネジメント活動の拠点となる交流拠点施設を広場に設けます。

地区施設等について

Point2 憩い・地域防災・交流の拠点となる緑豊かな広場

①地域交流の拠点となる広場/②エリアマネジメント/④エリアマネジメントなどの地域交流拠点施設の詳細

まちに根差したコミュニティは
地域の皆様が中心となったエリアマネジメントにより育まれます。
日本テレビはその活動の場を提供し、
エリアマネジメント団体の設立・運営をサポートします。

二番町で実施するエリアマネジメントの活動内容

- 広場等維持管理
- 情報共有・受発信
- ブランディング
- 地域コミュニティ活動
- イベント開催
- 清掃、防犯パトロール活動
- 地域防災・減災活動

交流空間、憩いの場として
機能する活動拠点

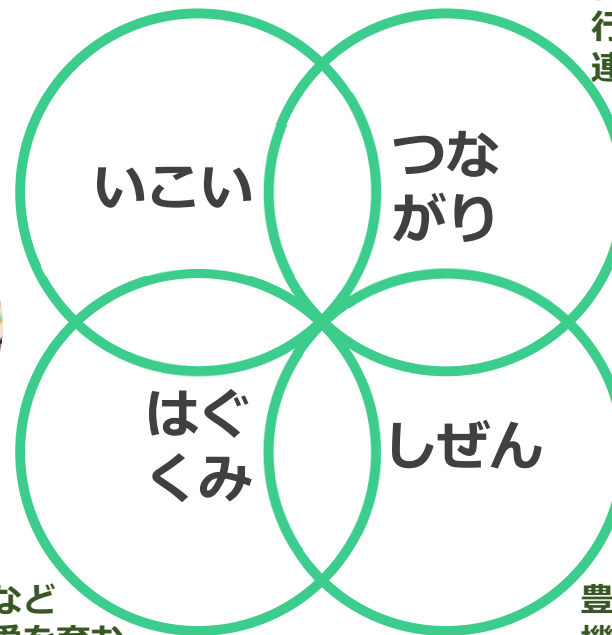


教育、スポーツ、
年中行事、文化発信など
を通して教養・地域愛を育む

住民、地域団体、学校、
行政、企業などの
連携によるまちづくり



四季の移ろう自然、
豊かな緑、地域防災の
機能を備えた青空広場



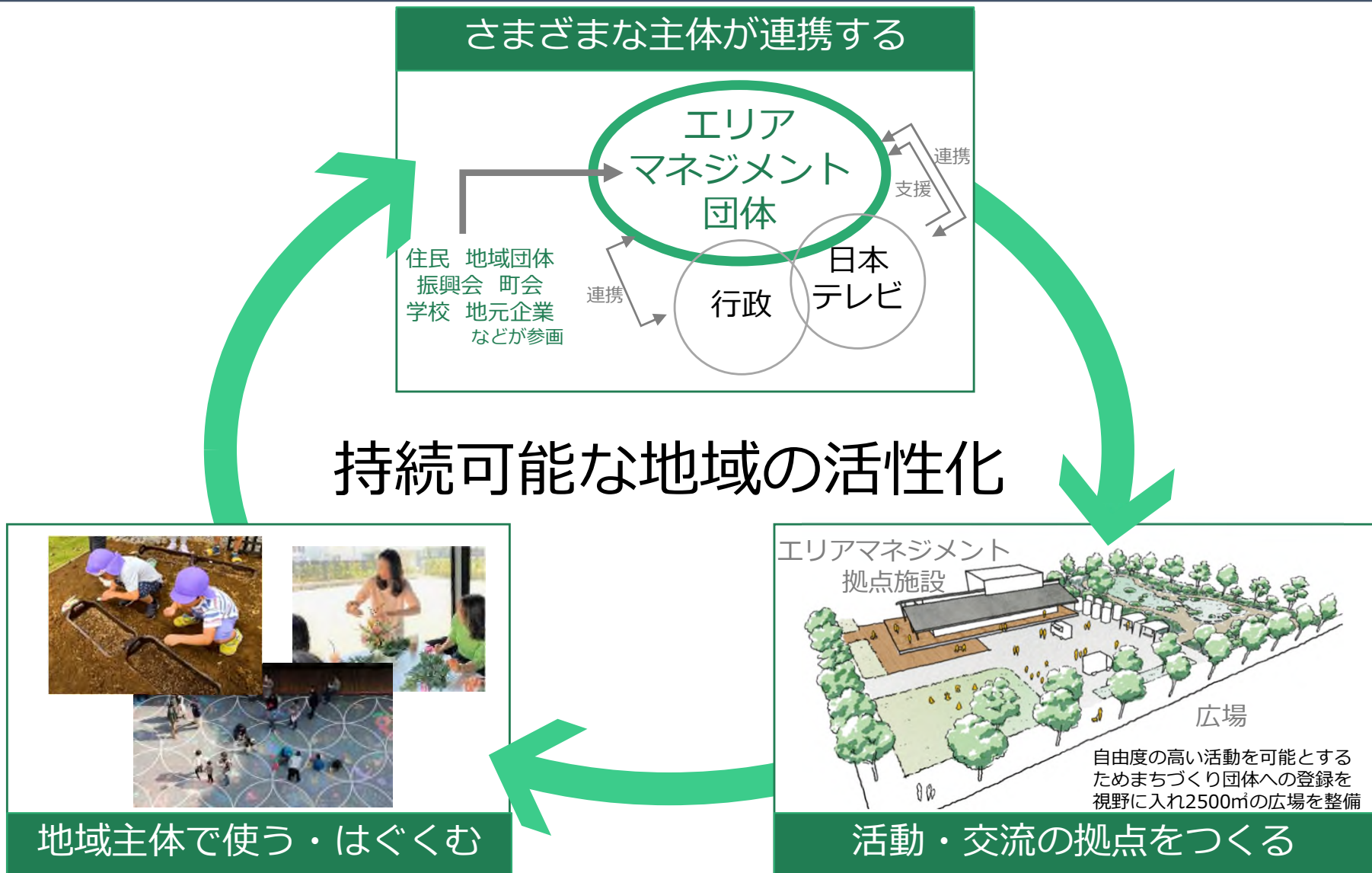
番町麴町地域におけるエリアマネジメントのモデルケースとなる活動を想定

地区施設等について

Point2 憩い・地域防災・交流の拠点となる緑豊かな広場

①地域交流の拠点となる広場/②エリアマネジメント/④エリアマネジメントなどの地域交流拠点施設の詳細

エリアマネジメントによる地域活性化のイメージ



地区施設等について

Point2 憩い・地域防災・交流の拠点となる緑豊かな広場

③広場：一時避難所、防災訓練の利用について

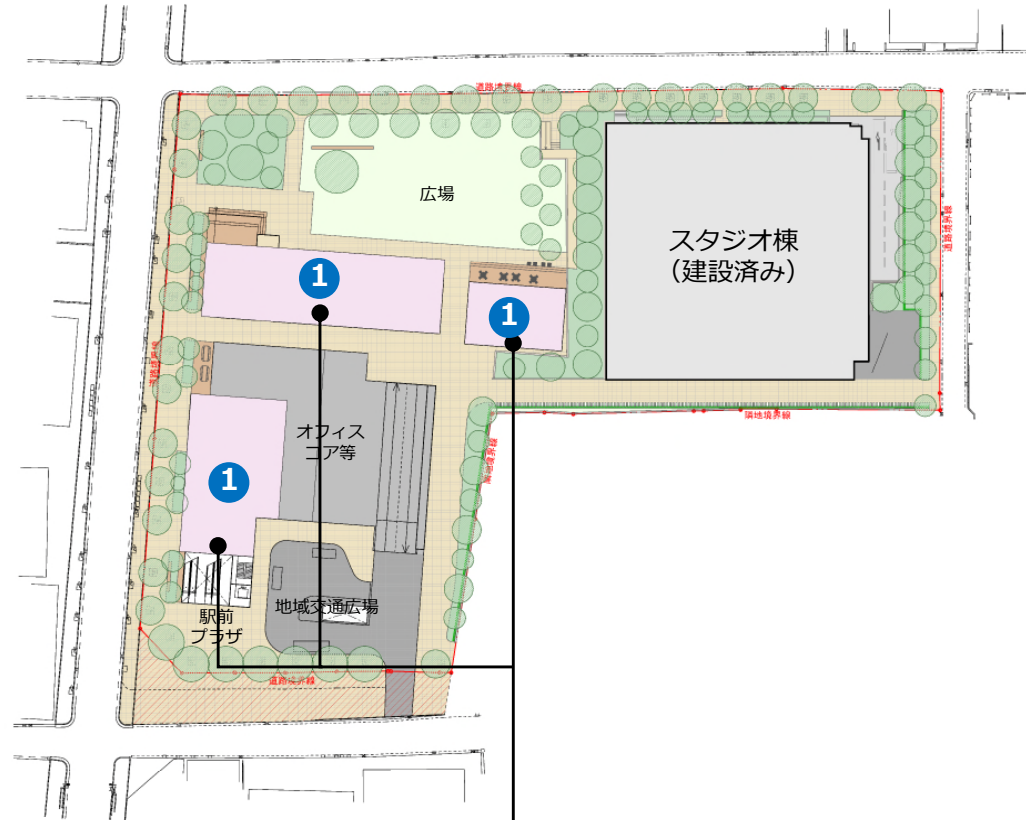
千代田区の避難所 (出典：千代田区避難所案内図)



計画地は3つの避難所の区界にあります。
公共の避難所にはない機能を補完するなど、民間企業ならではのサービスを提供します。9

地区施設など

Point3 生活を便利に楽しくする



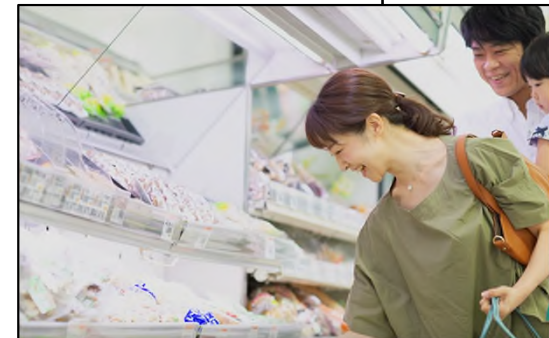
① 飲食店など



番町にふさわしい個性のある**飲食店など**
日常使いの憩いの場を日本テレビ通りや
広場に面して設けます。



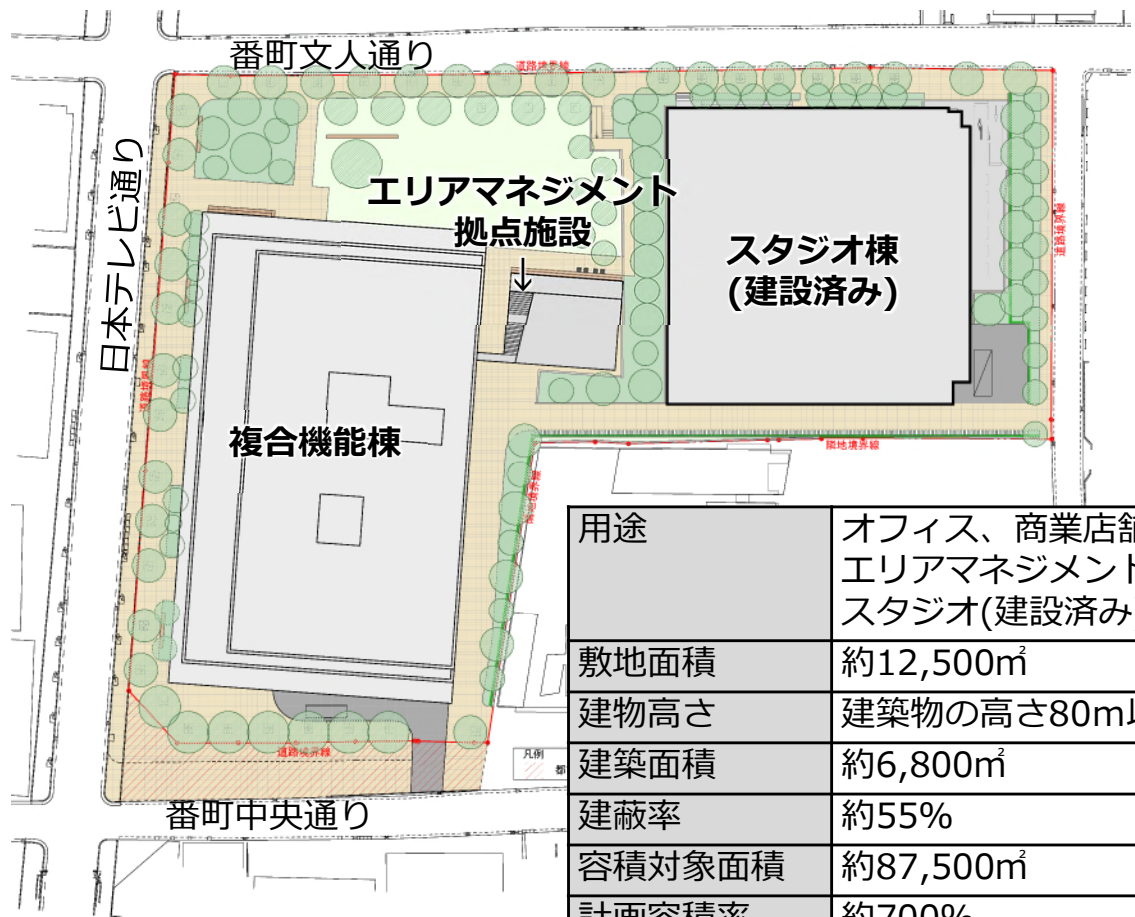
② スーパー・小売店など



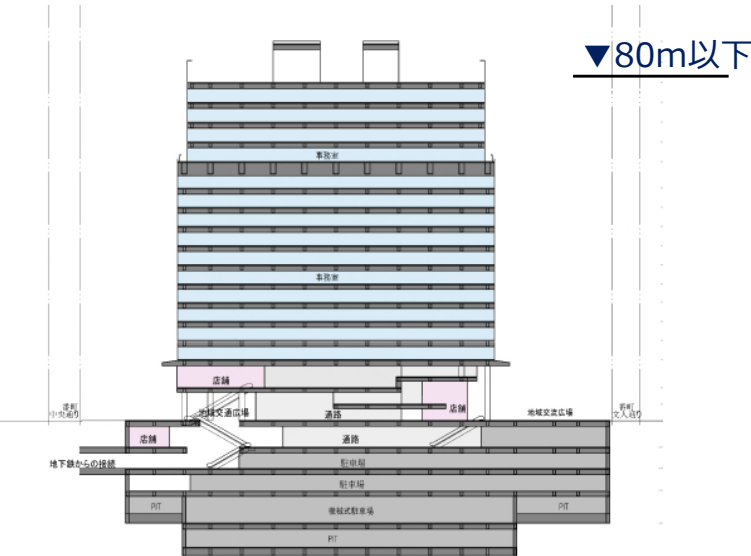
駅直結の店舗は新鮮な食品や日用品などが手に入る
生活に寄り添う小売店を充実させ、利便性を高めます。

計画イメージ

○配置イメージ



○南北断面イメージ



○東西断面イメージ

