５．まちづくりのご提案経緯と課題整理

これまでの経緯

２０１３年計画始動以降、現在に至るまで地域の皆様、行政と議論を重ね、
地域課題の解決やご要望を実現する計画のあり方を検討してまいりました。

	【主体】	日付	
2013	日本テレビ	2013.12～	**計画始動**
2014	日テレ通り振興会	2014.10～	日テレ通り振興会勉強会開始 （エリアマネジメント）
2015		2015.05～	番町瓦版発行（現在は番町チャンネル） スタジオ棟総合設計許可申請
		2015.12	「番町の庭」オープン
2016	日テレ通りまちづくり委員会		**日テレ通りまちづくり委員会発足** 二番町町会/四番町町会/五番町町会/六番町町会/麹町三丁目町会/麹町四丁目町会/日テレ通り振興会
		2016.06	まちづくりアンケート(全4700世帯・事業所配布　561通回答)
2017		2017.05	まちづくり方針に関する地域意見交換会×２回
		2017.08	千代田区へ**まちづくり方針案**及び活動報告
		2017.12	まちづくり委員会よりバリアフリー要望書提出
2018	まちづくり協議会(区)	2018.03～	**まちづくり協議会開始【区主催】**
		2018.09	**まちづくり基本構想素案**（区）策定【区】 高さ緩和について陳情等【番町の町並みを守る会】
		2018.10～	**まちづくり協議会**【区】（現在まで１３回開催） ・地域課題の整理(広場･バリアフリー化の必要性) ・各委員および地域意見の聴取　　他
2019		2019.01	**二番町町会勉強会**【日本テレビ+町会】

これまでの経緯

	【主体】	日付	
2021		2019.05～12	**番町の庭利用者意向調査**【日本テレビ振興会】 （計2700名の回答）・保育園などの団体を含む
		2019.08	**日テレ通り盆踊り意向調査**【日本テレビ振興会】
		2021.09	番町の森オープン 番町チャンネルへ移行【日本テレビ+振興会】 （番町の庭/森の地域イベントは、のべ約25,000人が参加）
		2021.10 ～2023.09	番町の町並みを守る会との対話を開始 **頂いた対案について検証・フィードバック**
2022		2022.07.03-04	オープンハウス実施【区主催】　日本テレビ計画案についてご説明
		2022.09.26	**第１２回　まちづくり協議会【区主催】**日本テレビ計画案についてご説明
		2022.10.07,09	**二番町開発計画説明会(二番町権利者向け)**【日本テレビ主催】
		2022.10.12	**都市計画提案**【日本テレビ】
2023	**都市計画手続き 都市計画審議会**	2022.11.10,13	地区計画変更素案について**16条説明会･縦覧･意見募集**【区主催】
		2023.01.26	二番町地区に関する**都市計画案の公聴会**【区主催】
		2023.03	地区計画変更案について**17条縦覧･意見募集**【区主催】
		23.03.30	**令和4年度 第5回都市計画審議会** 地区計画変更案について審議、学識による**専門家会議の設置**【区主催】
		23.06.06	第1回専門家会議 都市計画審議会学識委員による専門家会議を立ち上げ

これまでの経緯

【主体】　　日付

2023

23.07.10　第2回専門家会議
都市計画手続き、容積率、高さの妥当性、
都市計画マスタープランとの整合性の４点について見解を整理

23.07.25　**令和5年度 第1回都市計画審議会**
専門家会議見解の提示

専門家会議の見解（要旨。詳細は、千代田区HP都市計画審議会議事録をご参照ください）
・新たな案で都市計画手続きはやり直す
・街区公園相当の広場の整備及び地下鉄バリアフリー動線を改善する
・容積率について詳細を確認した結果700%となる
・高さについて60mの街並みに配慮しながら80mを超えない

23.07.26　日本テレビに対して千代田区より専門家会議見解をふまえた**再検討要請**

要請内容(要旨)
・60mの街並みを尊重し、容積率700%前後としても建築物の高さは80m以下
・街区公園に相当するような広場を整備する
・地下鉄駅へのバリアフリー動線を整備する
・建築物の一階部分と外部空間との関係をより親密なものとする
・地域防災への取組を強化する

23.08.23　**令和5年度 第2回都市計画審議会**
日本テレビに対する再検討要請を報告

23.09.26　第3回専門家会議
日本テレビが再検討した計画案を提示。方向性として専門家会議が提示した内容に沿っていることを確認

23.10.13　**第13回まちづくり協議会【区主催】**
再検討案提示【日本テレビ】
広場や高さ、街並み等についての比較検討。委員の意見ヒアリング。

23.11.06　**令和5年度 第3回都市計画審議会**　都市計画手続きに入ることの報告

23.11.24,26　**新たな地区計画変更案について16条説明会・縦覧・意見募集【区主催】**

23.12.18　**令和5年度 第4回都市計画審議会**　16条意見概要報告【区主催】

千代田区がまとめた番町地域の課題

地域の課題まとめ

日テレ通り沿道には
（業務・商業が建ち並ぶだけでなく）
広場機能の充実が望ましい

【広場確保の際に求められる機能】
- こどもの遊び場
- 地域住民等の交流の場
- 憩い・休憩の場
- 四季を感じる緑
- 密を避けた活動の場
- 災害時の地域の拠点
- 広場としての継続的な運営

快適な歩行者空間と
なっていない部分がある

【歩行者空間確保の際に求められる機能】
- 幅の広い歩行者空間
- 街路樹などの緑
- 駅へのバリアフリー動線

11

千代田区HPより（日本テレビ通り沿道まちづくり協議会資料）